

○○교회건축 입찰안내

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사명 : 대한예수교장로회 ○○교회 교육 복합시설 신축 공사
- 총공사 예가금액(기초금액) : 0,000,000,000원(부가세포함)
- 공사기간 : 착공일로부터 300일간
- 공사규모 : 지하1층/지상5층/종탑 연면적 m²

2. 입찰참가 자격

- 건설산업기본법에 의한 건축(또는 토건)공사업 면허 소지자,

3. 입찰방법(任意的 略式 方法사용)

- 지명경쟁입찰 형태로 진행하며 우선협상대상 선정에 의한 계약입니다.
- 심사대상 공사로 평가대상 업종은 최근 3년간 건축분야 시공 실적을 평가 합니다.
- 입찰서에 산출내역서를 첨부하는 내역서입찰공사 형태 입니다.

4. 입찰서 제출 및 개찰

- 현장 및 입찰 설명회 : 2005. 7. 19(화) 11:00 ~ 12:00
- 입찰서 제출기간 : 2005. 8.5(금) 17:00 이전
- 제출 장소 : 본 교회 교육관

5. 제출 서류

- 사업자 등록증, 법인등기부등본, 인감증명서, 사용인감계
- 각종 건설관련 인허가증
- 최근 3년간 재무제표
- 국세,지방세 완납증명서(입찰일 기준 해당분기 확정분 포함)

6. 입찰보증금

- 없음.

7. 낙찰자 결정 방법(지방자치단체 적격심사기준 행자부예규 제161호(별지6)에 준거하여 평가함)

- 본 교회의 자체평가 배점(100점) 방식에 의한 우선협상대상 선정
 - 시공실적 평가적용
 - 경영상태평가
 - 가격심사

- 적격심사 평가대상 업종은 건축공사업 실적 입니다.
- 지명경쟁입찰자는 현장설명일 다음 날로부터 입찰서 제출기간 이내에 적격심사서류를 제출하여야 하며, 우선협상대상자 통보예정일은 적격심사 완료후 3일 이내 통보합니다.

8. 입찰의 무효

- 본 입찰의 자격 등의 진위여부는 적격심사시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 이를 무효 처리합니다.

9. 입찰참가자 유의사항 및 보충정보 제공

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 발주자의 제시조건 등을 숙지하여야하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공사는 예가내 시공을 원칙으로 하되, 설계도에 의한 산출내역 견적가가 예산을 초과할 경우 그에 관련한 시공 방법 및 방안을 우선 협상시 제공하여야 합니다.
- 시공 예가는 총 공사비로, 총 공사비에 제외되는 항목은
 - 인테리어가구, 집기, 커튼, 장의자
 - 음향, 영상기기, 무대(강단) 특수조명
 - 주방 특수기기 입니다. 그 외 예상 임의비용 발생시, 총 공사비에서 제외되는 항목은 내역서 산출시 명기하여야 합니다.
- 일반적 건설부문 형식에 따른 제안서를 제출 합니다.
- 제안서의 내용중 기성금(선급금,중도금1,2,... 잔금등)신청 방법을 명시 합니다
- 제출서류는 관련기관을 통하여 발급 제출하되, 그에 적합 또는 해당 되지않을 경우 그와 동일한 기관을 통해 인증 후 제출 합니다.
(경영상태 및 시공여유율 확인서, 건설공사 실적(최근 5년간) 확인(신청)서,.....등)
- 다음서류양식은 각히 공통으로 제안서 내용에 포함 제출합니다. 양식은 하기양식 (행자부예규 제161호)을 사용하되 관련기관 임의 양식 사용 가능 합니다.
 - <별첨양식 1> 공종별 동일공사 실적 명세서, <별첨양식 2> 시설공사 시공실적증명서, <별첨양식 3> 시설공사 연도별(최근5년)시공실적명세서, <별첨양식 3-1>시설공사 시공실적증명서,<별첨양식 4>건설기술자 보유증명서, <별첨양식 4-1>건설기술자 보유현황표,<별첨양식 5>건설기술자 경력사항 확인서,<별첨양식 6>()결산서 감사 보고서,<별첨양식 7>경영상태 등의 확인서

2005. 7. 19

동은교회 건축위원회

각 서

(하도급관리계획 등의 적정성평가 관련)

공사명 : 대한예수교장로회 동은교회 교회당 및 교육 복합시설 신축 공사

당사는 위 건 적격심사와 관련하여 제출한 하도급관리계획 등의 적정성 평가 자료를 신의성실의 원칙에 따라 작성하고 사실과 틀림이 없으며, 만약 부정 또는 허위로 작성된 사실이 발견되거나 또는 정당한 사유없이 하도급관리계획서 내용대로 이행하지 않을 경우 적격낙찰대상에서 제외 또는 취소, 계약의 해제 또는 해지 등 어떠한 제재 또는 처분을 받아도 하등의 이의를 제기하지 않겠습니다.

200 년 월 일

주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

대한예수교 장로회 oo교회 건축위원회 귀하